

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Свердловская область

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Наименование муниципального образования	Городской округ Красноурьинск
Центр муниципального образования (город, поселок, село)	Город Красноурьинск
– численность населения, тыс. чел.	61 161
– расстояние до г. Екатеринбурга по автомобильной дороге, км	400
– расстояние до г. Екатеринбурга по железной дороге, км	434
Глава Администрации городского округа (фамилия, имя, отчество)	Устинов Александр Юрьевич
Ответственный за реализацию инвестиционной политики (фамилия, имя, отчество, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Устинов Александр Юрьевич Глава городского округа Красноурьинск контактный телефон: 8 (34384)9-89-02 (доб. 2102) адрес электронной почты: UstinovAY@krtadm.ru
Контактная информация Администрации городского округа (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес администрации в сети «Интернет», официальное печатное издание)	624440, Свердловская область, город Красноурьинск, улица Молодежная, 1 телефон 8 (34384) 9-89-02 факс: 8 (34384) 6-37-48 адрес электронной почты: Krasnt@krtadm.ru Официальный сайт: http://krasnoturinsk-adm.ru . Официальное печатное издание: газета «Заря Урала»

Паспорт составлен «29» июня 2021 года

Глава городского округа



(А.Ю. Устинов)

**Структура Инвестиционного паспорта
городского округа Краснотурьинск**

1.	Общие сведения	3
2.	Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни	4
3.	Производственный комплекс	7
4.	Транспорт и транспортная инфраструктура	10
5.	Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура	12
6.	Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки	12
7.	Инвестиции и инвестиционная деятельность	52
8.	Бюджетная обеспеченность	63
9.	Общие данные, сведения о мерах поддержки предпринимателей	63

1. Общие сведения

1.1. Полное наименование муниципального образования

Городской округ Краснотурьинск

1.2. Количество населенных пунктов (ед.) 5

(г. Краснотурьинск, п. Рудничный, п. Воронцовка, п. Чернореченск, п. Прибрежный).

1.3. Общая площадь земель муниципального образования (га) 71 893, в том числе:

1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, всего – 7 993 га.

1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:

1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, всего – 4 214 га, в том числе:

1.4.1.1. площадь земель, занятых сельхозугодиями – 2 934 га;

1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств – 1 280 га;

1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего – 1 564 га, в том числе:

1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта – 1960 га;

1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта - 728 га;

1.4.3. общая площадь лесных земель, всего – 58 809 га, в том числе:

1.4.3.1. площадь земель лесного фонда – 57 802 га;

1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд, га – 1 007,0

1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего, га – 334.

1.4.4.1. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) - р. Турья, р. Каква, Краснотурьинское водохранилище, р. Каменка, р. Княсьпинский Исток, р. Симка, р. Ланга, р. Лимка, р. Устья, р. Лобь, р. Подгарничная, р. Кедровка, р. Тота, р. Холодная, р. Пещерная, р. Балечкина, р. Марганцовка, р. Черная, р. Калья, р. Гарничная, р. Большая Волчанка, р. Большая Катасьма.

1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего - 1124 га.

2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед. изм.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
2.1.	Численность постоянного населения, всего, в том числе:	тыс. чел.	63,181	62,602	62,079	61,569	61,161
2.1.1.	численность населения в трудоспособном возрасте ¹	тыс. чел.	35,356	34,744	34,047	33,440	33,937
		процент от общей численности населения	55,9	55,5	54,8	54,3	55,5
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс. чел.	11,799	11,761	11,752	11,600	11,379
		процент от общей численности населения	18,7	18,8	18,9	18,84	18,61
2.1.3.	численность населения старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	16,026	16,097	16,28	16,529	15,845
		процент от общей численности населения	25,4	25,7	26,22	26,85	25,92
2.2.	Коэффициент общей демографической нагрузки²	единиц	0,787	0,802	0,823	0,841	0,802
2.3.	Численность экономически активного населения, всего	тыс. человек	37,9	37,5	37,5	35,9	35,7
2.4.	Численность занятых в экономике, всего, в том числе:	тыс. человек	27,200	26,740	23,253	23,508	23,323
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций в негосударственном секторе, всего, в том числе:	тыс. человек	10,318	10,145	10,264	10,300	10,281
2.4.1.1.	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс. человек	8,500	8,425	8,530	6,771	6,545
		процент от общей численности занятых в экономике	31,3	31,1	32,1	28,2	28,1
2.4.2.	численность	тыс. человек	6,300	6,373	6,248	6,437	6,497

¹ Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности.

² Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (стр.2.1.2. и стр.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (стр.2.1.1. паспорта).

	работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	процент от общей численности занятых в экономике	23,2	23,8	26,9	27,3	27,8
2.5.	Численность населения, признанного в установленном порядке безработными	человек	843	720	666	520	1239
2.6.	Уровень регистрируемой безработицы³	процент	2,22	1,9	1,8	1,4	3,47
2.7.	Численность населения с высшим профессиональным образованием	тыс. человек	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
		процент от общей численности населения	-	-	-	-	-
2.8.	Среднемесячная заработная плата	руб. чел./ в месяц	33518	35085	37690	40764	43672
2.9.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	14537	15445	17261	19 168	20 469
2.10.	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	тыс. человек	3,980	3,756	3,725	3,233	3,682
		процент от общей численности населения	6,3	6,0	6,0	5,3	6,0

Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2016г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
Учреждения среднего профессионального образования							
Наименование организации:		ГАПОУ СО Свердловской области «Краснотурьинский индустриальный колледж»					
1.	Основные направления подготовки	08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений; 09.02.01 Компьютерные системы и комплексы; 13.02.02 Теплоснабжение и теплотехническое оборудование; 13.02.11 Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования; 15.02.01 Монтаж и техническая эксплуатация промышленного оборудования (по отраслям); 21.02.05 Земельно-имущественные отношения; 22.02.02 Монтаж и техническая эксплуатация промышленного оборудования (по отраслям); 23.02.03 Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта;					

³ Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов.

		38.02.01 Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям); 38.02.08 Банковское дело; 40.02.01 Право и организация социального обеспечения;					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	человек	1083	1099	1031	963	865
Наименование организации:		ГБОУ СПО Свердловской области «Краснотурьинский колледж искусств»					
1.	Основные направления подготовки	51.00.00 Культуроведение и социокультурные проекты; 52.00.00 Сценические искусства и литературное творчество; 53.00.00 Музыкальное искусство; 54.00.00 Изобразительное искусство.					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	человек	223	234	233	217	234
Наименование организации:		ГБОУ СПО Свердловской области «Краснотурьинский политехникум»					
1.	Основные направления подготовки	43.02.13 «Технология парикмахерского искусства»; 15.01.05 «Сварщик ручной и частично-механизированной сварки (наплавки)»; 23.02.03 «Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта»; 38.02.04 «Коммерция (по отраслям)»; 13.02.01 «Тепловые электрические станции»; 43.02.15 «Поварское и кондитерское дело»; 22.01.05 «Аппаратчик, оператор производства цветных металлов»; 13.01.10 «Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования»; 19.02.10 «Технология продукции общественного питания»; 43.02.02 «Парикмахерское искусство»; 38.01.02 «Продавец, контролер-кассир».					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	человек	536	611	511	582	570
Наименование организации:		Краснотурьинский филиал ГБОУ СПО «Свердловский областной медицинский колледж»					
1.	Основные направления подготовки	34.02.01 Сестринское дело 31.02.01 Лечебное дело					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	человек	560	593	531	509	557
Учреждения высшего образования и их филиалы							
Наименование организации:		Филиал ФГАОУ ВПО «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина» в городе Краснотурьинске					
1.	Основные направления подготовки	22.03.02 Металлургия 13.03.03 Энергетическое машиностроение					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	человек	250	80	32	50	82

3. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед. изм.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
3.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:	млн. рублей в ценах соответствующих лет					
			27145,7	28905,9	28468,9	31136,4	33997,4
3.1.1.	по крупным и средним организациям	млн. рублей в ценах соответствующих лет	27145,7	28905,9	28466,9	31136,4	33997,4
3.1.2.	предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн. рублей в ценах соответствующих лет	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
3.2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	процент					
			90,6	106,5	98,5	109,5	109,2
3.3.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения	тыс. рублей на человека в год					
			430	462	459	506	556
3.4.	Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»	млн. рублей					
			405,0	5,6	5,4	165,7	226,4
3.5.	Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)	процент					
			70,0	1,4	94,9	в 27,7 р.	136,6

Перечень основных предприятий⁴

Вид экономической деятельности[5]:		Добыча полезных ископаемых					
Наименование предприятия:		АО «Богословское рудоуправление»					
№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. руб	1564,3	1 777,6	1 625,90	2102,93	2710,3
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	процент	103,7	113,6	91,5	129,3	128,9
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	Концентрат железорудный, тыс. тонн	1187,2	1 066,8	873	860,2	1003
4.	Среднесписочная численность работников	человек	1254	1282	1 345	1374	1329
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	рублей на человека в месяц	34254	37 257	35 459	39894	42077

⁴ В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

⁵ Укрупненная классификация видов экономической деятельности:

Раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.

Раздел В. Рыболовство, рыбоводство.

Раздел С. Добыча полезных ископаемых.

Раздел D. Обрабатывающие производства.

Раздел E. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

Раздел F. Строительство.

Раздел G. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.

Раздел H. Гостиницы и рестораны.

Раздел I. Транспорт и связь.

Раздел J. Финансовая деятельность.

Раздел K. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.

Раздел L. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение.

Раздел M. Образование.

Раздел N. Здравоохранение и предоставление социальных услуг.

Раздел O. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.

Раздел P. Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства.

Раздел G. Деятельность экстерриториальных организаций.

6.	Количество вновь созданных/модернизированных рабочих мест на конец отчетного периода	единиц	15	57	40	0	0
Вид экономической деятельности:		Обрабатывающие производства					
Наименование предприятия:		АО «Объединенная компания РУСАЛ Уральский Аллюминий» Филиал АО «РУСАЛ Урал» в Краснотурьинске «Объединенная компания РУСАЛ Богословский алюминиевый завод» («РУСАЛ Краснотурьинск»)					
№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. рублей	12103,8	12 828,3	13 357,8	14775,0	15119,5
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	процент	82,8	105,9	104,1	110,5	102,3
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	Глинозем, тыс. тонн	961,3	983,2	1 001,9	1016,75	990,4
		Алюминий товарный, тыс. тонн	0,06	0,05	0,05	0	0
4.	Среднесписочная численность работников	человек	2597	2 521	2502	2518	2515
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	рублей на человека в месяц	38197	38 975	41 283	46 156	50 611
6.	Количество вновь созданных/модернизированных рабочих мест на конец отчетного периода	единиц	1	29	3	35	6
Вид экономической деятельности:		Обрабатывающие производства					
Наименование предприятия:		АО «Золото Северного Урала»					
№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.

1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. рублей	10 511,2	9 134,7	8 612,90	9 626,1	10 712,6
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	процент	103,7	85,4	94,3	111,8	111,3
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	<i>Золото (сплав Доре), кг.</i>	3 848	3 780	3 294	3 300	2 575
		<i>Серебро (сплав Доре), кг.</i>	2 745	3 402	2 580	2 304	1 793
4.	Среднесписочная численность работников	человек	874	849	786	738	645
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	рублей на человека в месяц	56 836	61 145	65 595	68 733	66 020
6.	Количество вновь созданных/модернизированных рабочих мест на конец отчетного периода	единиц	61	6	4	72	22
«...» - сведения не представлены, в соответствии с политикой информационной безопасности, принятой на предприятии в целях соблюдения конфиденциальности сведений ограниченного доступа (коммерческой тайны).							

4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед.изм.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
4.1.	Транспортная инфраструктура:						
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	246,428	258,228	281,528	285,728	297,828
4.1.1.1.	федеральных	км	-	-	-	-	-
4.1.1.2.	областных	км	69,428	69,428	73,528	73,528	73,528
4.1.1.3.	местных	км	177	188,8	208	212,2	224,3
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до	проектная, вагонов в сутки	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
		фактическая, вагонов в сутки	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных

	железнодорожной станции <u>2,8</u> км)						
4.2.	Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:	тыс. тонн в год	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
4.2.1.	железнодорожным транспортом	тыс. тонн в год	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
4.2.2.	автомобильным транспортом	тыс. тонн в год	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
4.2.3.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год	отсутст- вует	отсутст- вует	отсутст- вует	отсутст- вует	отсутст- вует
4.3.	Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта	тыс. тонно-километр ов в год	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
4.3.1.	железнодорожного транспорта	тыс. тонно-километр ов в год	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно-километр ов в год	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
4.3.3.	внутреннего водного транспорта	тыс. тонно-километр ов в год	отсутст- вует	отсутст- вует	отсутст- вует	отсутст- вует	отсутст- вует
4.4.	Парк автотранспортных средств, всего⁵, в том числе по видам:	единиц	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
4.4.1.	грузовые автомобили	единиц	х	х	х	х	х
4.4.2.	легковые автомобили	единиц	х	х	х	х	х
4.4.3.	автобусы	единиц	х	х	х	х	х

⁵ По данным учета отдела Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура

5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – 7

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – ООО «Екатеринбург 2000» (Мотив), ПАО «Мегафон» (Мегафон), ООО «Скартел» + ПАО «Мегафон» (Yota), ПАО «Вымпелком» (Билайн), ПАО «Мобильные Телесистемы» (МТС), ПАО «Ростелеком», ООО «Т2 Мобайл» (Теле2).

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в сети «Интернет» – 11.

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в сети «Интернет» – ПАО «Ростелеком», ООО «ПАРК-Телеком», ООО «УГМК-Телеком», ООО «К Телеком», ООО «Центр информационных технологий», ООО «Екатеринбург 2000» (Мотив), ПАО «Мегафон» (Мегафон), ООО «Скартел» + ПАО «Мегафон» (Yota), ПАО «Вымпелком» (Билайн), ПАО «Мобильные Телесистемы» (МТС), ООО «Т2 Мобайл» (Теле2).

5.2. Финансовые организации (включая филиалы)

5.2.1. Количество банков – 8.

5.2.2. Наименование банков – ПАО «Сбербанк России», ПАО «СКБ-Банк», ПАО «УБРиР», АО «Газпромбанк», ПАО Банк «ФК Открытие», АО «Почта Банк», ОАО «УРСА банк», ПАО «Совкомбанк».

5.3. Страховые компании

5.3.1. Количество страховых компаний – 10.

5.3.2. Наименование страховых компаний – АО СМК «Астрамед-МС», ПАО СК «Росгосстрах», САО Страховой дом «ВСК», ООО СК «СОГЛАСИЕ», АО СК «Цюрих», СК «СОГАЗ-Мед», АО ГСК «Югория», САО «РЕСО-Гарантия», СК «АльфаСтрахование», АО СК «Альянс».

6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов

Наименование ресурса	Ед. изм.	Наименование показателя	Наличный резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	куб.м	Фактическое потребление/ нет данных Мощность/ нет данных	нет данных	нет
Электроэнергия	мВт	Фактическое потребление/ 21750,3 Мощность/ нет данных	нет данных	нет
Вода	куб.м	Фактический объем водоснабжения/ 2623429 куб.м в год Проектная производительность/ 21681 куб.м. в сутки	нет данных	нет
Очистные сооружения	куб.м	Фактический объем водоотведения/ 7427897 тыс.куб.м /	нет данных	нет

		Пропускная способность в сутки/ 32447000 куб.м		
--	--	--	--	--

6.2. Доступность природных ресурсов (природно-минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)

Вид ресурса	Единицы измерения	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км
железные руды С2	млн. тонн	12,61	Песчанское месторождение
В	млн. тонн	13,02	
С	млн. тонн	60,37	
магнетитовые руды	млн. тонн	4,3	Вадимо-Александровское месторождение, Ново-Фроловское месторождение
Первичные руды	тыс. тонн	691,6	6
Окисленные руды	тыс. тонн	201,4	6
огнеупорные глины	млн. тонн	12,493	Белкинское месторождение
флюсовые известняки А	млн. тонн	4,607	Северо-Воронцовское месторождение
В	млн. тонн	9,372	
С	млн. тонн	51,678	
Кирпичные глины			Северо-Песчанское месторождение
В+С1	тыс.куб.м	1916	
С2	тыс.куб.м	153	
Аргиллиты и пески-отошители (сырье для производства кирпича)	тыс.куб.м	427,1	Участок Кедровый (Краснотурынская площадь)
Мрамор и мраморные известняки	тыс.куб.м	2 226	Горевское месторождение
Золото коренное, серебро	тонн тонн	2 3	Воронцовское золоторудное месторождение
Рудное золото	тонн	15	Рудничный участок
Золото коренное, серебро	тонн тонн	15 24	Южно-Воронцовский участок
Золото россыпное			
по пескам	млн.куб.м	6,9	р.Пещерная
по россыпи	кг	603	р.Холодная

Золото россыпное	кг	616	13
------------------	----	-----	----

6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью

до 5 га	от 5 до 10 га	от 10 до 50 га	от 50 до 100 га	свыше 100 га
3	0	3	5	2

6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств (с приложением фото материалов для формирования инвестиционных предложений)

Название площадки	Предприятие по переработке промышленных отходов
Тип площадки	☐ административно-торговая ☒ <u>промышленная</u> ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☐ другой _____

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Северо-западнее шламохранилища № 2 ОАО «БАЗ-СУАЛ», часть 63 квартала Краснотурьинского участка Краснотурьинского участкового лесничества
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	400 км
центра МО	9,25 км
автомагистрали (название дороги)	13,25 км
наличие автомобильных подъездных путей	☐ на границе площадки ☒ на расстоянии <u>0,825</u> км от границы площадки ☐ нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) станция «20-ый километр»	☐ на границе площадки ☒ на расстоянии <u>1,75</u> км от границы инвестиционной площадки ☐ нет
аэропорта (название)	

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	39,0 га
Возможность расширения	☐ есть ☒ <u>нет</u>

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Свердловской области ☒ <u>собственность Российской Федерации</u> ☐ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Целевое назначение (категория)	☐ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☒ <u>земли лесного фонда</u> ☐ земли водного фонда ☐ земли резерва
Межевание земельного участка	☐ проведено ☒ <u>не проведено</u>
Кадастровый номер	

4. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час			
Теплоснабжение	Гкал/час			
Электроэнергия	кВт			ПС-500 БАЗ – 2,5 км
Водоснабжение	м ³ /час			
Водоотведение	м ³ /час			

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименования здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы⁶

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
Отходы глиноземного производства (красный шлам)	50 000 тыс. тонн	0,3 км.

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	<u>собственность Российской Федерации</u>
Юридический адрес ⁷ :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями (ий) (собственность, аренда, др.)	
-	

6.4.2. Предприятие деревообрабатывающей отрасли

Название площадки	Предприятие деревообрабатывающей отрасли
Тип площадки	☐ административно-торговая ☒ <u>промышленная</u> ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☐ другой _____

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	западнее шламохранилища № 2 ОАО «БАЗ-СУАЛ», часть 62 квартала Краснотурьинского участка Краснотурьинского участкового лесничества
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	400 км
центра МО	9,3 км
автомагистрали (название дороги)	13,3 км

⁶ Для инвестиционных площадок производственного назначения⁷ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

наличие автомобильных подъездных путей	☐ на границе площадки ☒ на расстоянии <u>0,45</u> км от границы площадки ☐ нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) станция «20-ый километр»	☐ на границе площадки ☒ на расстоянии <u>0,75</u> км от границы инвестиционной площадки ☐ нет
аэропорта (название)	

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	72,0 га
Возможность расширения	☐ есть ☒ <u>нет</u>

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Свердловской области ☒ <u>собственность Российской Федерации</u> ☐ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Целевое назначение (категория)	☐ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☒ <u>земли лесного фонда</u> ☐ земли водного фонда ☐ земли резерва
Межевание земельного участка	☐ проведено ☒ <u>не проведено</u>
Кадастровый номер	

4. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/
		Существующая	Доступная к	

			подведению	присоединения, км
Газ	м ³ /час			
Теплоснабжение	Гкал/час			
Электроэнергия	кВт			ПС-500 БАЗ – 1,5 км
Водоснабжение	м ³ /час			
Водоотведение	м ³ /час			

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименования здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы⁸

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	<u>собственность Российской Федерации</u>
Юридический адрес ⁹ :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями (ий) (собственность, аренда, др.)	
-	-

6.4.3. Предприятия машиностроения, приборостроения

Название площадки	Предприятия машиностроения, приборостроения
Тип площадки	☐ административно-торговая ☒ <u>промышленная</u> ☐ транспортно-логистическая

⁸ Для инвестиционных площадок производственного назначения

⁹ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

	☐ жилищная ☐ другой _____
--	--

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	западнее шламохранилища № 2 ОАО «БАЗ-СУАЛ», часть 62 квартала Краснотурьинского участка Краснотурьинского участкового лесничества
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	400 км
центра МО	7,5 км
автомагистрали (название дороги)	11,5 км
наличие автомобильных подъездных путей	☐ на границе площадки ☒ на расстоянии <u>0,175</u> км от границы площадки ☐ нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) станция «20-ый километр»	☐ на границе площадки ☒ на расстоянии <u>0,7</u> км от границы инвестиционной площадки ☐ нет
аэропорта (название)	

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	53,0 га
Возможность расширения	☐ есть ☒ <u>нет</u>

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Свердловской области ☒ <u>собственность Российской Федерации</u> ☐ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Целевое назначение (категория)	☐ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения

	☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☒ <u>земли лесного фонда</u> ☐ земли водного фонда ☐ земли резерва
Межевание земельного участка	☐ проведено ☒ <u>не проведено</u>
Кадастровый номер	

4. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м³/час			
Теплоснабжение	Гкал/час			
Электроэнергия	кВт			ПС-500 БАЗ – 1,2 км
Водоснабжение	м³/час			
Водоотведение	м³/час			

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименования здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹⁰

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	<u>собственность Российской Федерации</u>
Юридический адрес ¹¹ :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-

¹⁰ Для инвестиционных площадок производственного назначения

¹¹ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями (ий) (собственность, аренда, др.)	
-	-

6.4.4. Сельскохозяйственные предприятия (животноводческий комплекс)

Название площадки	Сельскохозяйственные предприятия (животноводческий комплекс)
Тип площадки	☐ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☒ другой <u>сельскохозяйственная</u>

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	юго-западнее шламохранилища № 2 ОАО «БАЗ-СУАЛ»; часть 76 квартала Краснотурьинского участка Краснотурьинского участкового лесничества
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	400 км
центра МО	6,25 км
автомагистрали (название дороги)	10,25 км
наличие автомобильных подъездных путей	☐ на границе площадки ☒ на расстоянии <u>0,25</u> км от границы площадки ☐ нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) станция «20-ый километр»	☐ на границе площадки ☒ на расстоянии <u>1,325</u> км от границы инвестиционной площадки ☐ нет
аэропорта (название)	

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	134,0 га
Возможность расширения	☐ есть ☒ <u>нет</u>

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Свердловской области ☒ <u>собственность Российской Федерации</u> ☐ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Целевое назначение (категория)	☐ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☒ <u>земли лесного фонда</u> ☐ земли водного фонда ☐ земли резерва
Межевание земельного участка	☐ проведено ☒ <u>не проведено</u>
Кадастровый номер	

4. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час			
Теплоснабжение	Гкал/час			
Электроэнергия	кВт			ПС-500 БАЗ 3,125 км
Водоснабжение	м ³ /час			
Водоотведение	м ³ /час			

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименования здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹²

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	<u>собственность Российской Федерации</u>
Юридический адрес ¹³ :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями (ий) (собственность, аренда, др.)	
-	-

6.4.5. Логистический комплекс

Название площадки	Логистический комплекс
Тип площадки	☐ административно-торговая ☐ промышленная ☒ <u>транспортно-логистическая</u> ☐ жилищная ☐ другой _____

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	южнее Дробильно-обогадательной фабрики ОАО «БРУ»; часть 17 квартала Воронцовского участка Краснотурьинского участкового лесничества
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	400 км
центра МО	9,5 км
автомагистрали (название дороги)	0,075 км
наличие автомобильных подъездных путей	☐ на границе площадки ☒ на расстоянии <u>0,075</u> км от границы площадки

¹² Для инвестиционных площадок производственного назначения¹³ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

	☐ нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) станция «Воронцовка»	☐ на границе площадки ☒ на расстоянии <u>2,95</u> км от границы инвестиционной площадки ☐ нет
аэропорта (название)	

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	78 га
Возможность расширения	☐ есть ☒ <u>нет</u>

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Свердловской области ☒ <u>собственность Российской Федерации</u> ☐ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Целевое назначение (категория)	☐ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☒ <u>земли лесного фонда</u> ☐ земли водного фонда ☐ земли резерва
Межевание земельного участка	☐ проведено ☒ <u>не проведено</u>
Кадастровый номер	

4. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	

Газ	м ³ /час			
Теплоснабжение	Гкал/час			
Электроэнергия	кВт			1,5 км
Водоснабжение	м ³ /час			
Водоотведение	м ³ /час			

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименования здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹⁴

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-
-	-	-
-	-	-

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	<u>собственность Российской Федерации</u>
Юридический адрес ¹⁵ :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями (ий) (собственность, аренда, др.)	
-	-

6.4.6. Логистический комплекс

Название площадки	Логистический комплекс
Тип площадки	☐ административно-торговая ☐ промышленная ☒ <u>транспортно-логистическая</u>

¹⁴ Для инвестиционных площадок производственного назначения

¹⁵ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

	☐ жилищная ☐ другой _____
--	--

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	севернее Дробильно-обогадательной фабрики ОАО «БРУ»; часть 36 квартала Воронцовского участка Краснотурьинского участкового лесничества
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	400 км
центра МО	14,0 км
автомагистрали (название дороги)	0,07 км
наличие автомобильных подъездных путей	☐ на границе площадки ☒ на расстоянии <u>0,07</u> км от границы площадки ☐ нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) станция «Воронцовка»	☐ на границе площадки ☒ на расстоянии <u>2,95</u> км от границы инвестиционной площадки ☐ нет
аэропорта (название)	

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	52,0 га
Возможность расширения	☐ есть ☒ <u>нет</u>

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Свердловской области ☒ <u>собственность Российской Федерации</u> ☐ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Целевое назначение (категория)	☐ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

	☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☒ <u>земли лесного фонда</u> ☐ земли водного фонда ☐ земли резерва
Межевание земельного участка	☐ проведено ☒ <u>не проведено</u>
Кадастровый номер	

4. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час			
Теплоснабжение	Гкал/час			
Электроэнергия	кВт			0,75км
Водоснабжение	м ³ /час			
Водоотведение	м ³ /час			

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименования здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹⁶

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-
-	-	-
-	-	-

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	<u>собственность Российской Федерации</u>
Юридический адрес ¹⁷ :	-

¹⁶ Для инвестиционных площадок производственного назначения

¹⁷ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) землей (и) и зданиями (ий) (собственность, аренда, др.)	
-	-

6.4.7. Складской комплекс

Название площадки	Складской комплекс
Тип площадки	☐ административно-торговая ☐ промышленная ☒ <u>транспортно-логистическая</u> ☐ жилищная ☐ другой _____

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	вдоль восточной границы поселка Рудничный; часть 22 квартала Воронцовского участка Краснотурьинского участкового лесничества
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	400 км
центра МО	9,25 км
автомагистрали (название дороги)	на границе площадки автомагистраль «Серов-Ивдель»
наличие автомобильных подъездных путей	☒ <u>на границе площадки</u> ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) станция «Красный железняк»	☐ на границе площадки ☒ на расстоянии <u>1,675</u> км от границы инвестиционной площадки ☐ нет
аэропорта (название)	

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	110,0 га
Возможность расширения	☐ есть ☒ <u>нет</u>

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Свердловской области ☒ <u>собственность Российской Федерации</u> ☐ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Целевое назначение (категория)	☐ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☒ <u>земли лесного фонда</u> ☐ земли водного фонда ☐ земли резерва
Межевание земельного участка	☐ проведено ☒ <u>не проведено</u>
Кадастровый номер	

4. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час			1км
Теплоснабжение	Гкал/час			
Электроэнергия	кВт			1км
Водоснабжение	м ³ /час			
Водоотведение	м ³ /час			

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименования здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹⁸

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-
-	-	-
-	-	-

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	<u>собственность Российской Федерации</u>
Юридический адрес ¹⁹ :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями (ий) (собственность, аренда, др.)	
-	-

6.4.8. Предприятие по разработке нанотехнологий

Название площадки	Предприятие по разработке нанотехнологий
Тип площадки	☐ административно-торговая ☒ <u>промышленная</u> ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☐ другой _____

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	вдоль восточной границы поселка Рудничный; часть 10 квартала Воронцовского участкового лесничества
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	400 км
центра МО	10,63 км
автомагистрали (название дороги)	на границе площадки автомагистраль «Серов-Ивдель»
наличие автомобильных подъездных	☒ <u>на границе площадки</u>

¹⁸ Для инвестиционных площадок производственного назначения¹⁹ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

путей	☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) станция «Красный железняк»	☐ на границе площадки ☒ на расстоянии <u>1,675</u> км от границы инвестиционной площадки ☐ нет
аэропорта (название)	

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	34,0 га
Возможность расширения	☐ есть ☒ <u>нет</u>

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Свердловской области ☒ <u>собственность Российской Федерации</u> ☐ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Целевое назначение (категория)	☐ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☒ <u>земли лесного фонда</u> ☐ земли водного фонда ☐ земли резерва
Межевание земельного участка	☐ проведено ☒ <u>не проведено</u>
Кадастровый номер	

4. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид	Единица	Мощность	Расстояние от границы
-----	---------	----------	-----------------------

инфраструктуры	измерения	Существующая	Доступная к подведению	площадки до точки подключения/присоединения, км
Газ	м ³ /час			
Теплоснабжение	Гкал/час			
Электроэнергия	кВт			1,5 км
Водоснабжение	м ³ /час			
Водоотведение	м ³ /час			

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименования здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²⁰

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-
-	-	-
-	-	-

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	<u>собственность Российской Федерации</u>
Юридический адрес ²¹ :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями (ий) (собственность, аренда, др.)	
-	-

6.4.9. Транспортно-логистический, торгово-развлекательный и туристско-рекреационный комплекс «Звезда Севера»

Название площадки	Транспортно-логистический, торгово-развлекательный
-------------------	--

²⁰ Для инвестиционных площадок производственного назначения

²¹ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

	и туристско-рекреационный комплекс «Звезда Севера»
Тип площадки	☐ административно-торговая ☐ промышленная ☒ <u>транспортно-логистическая</u> ☐ жилищная ☐ другой _____

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Северная часть поселка Воронцовка, 32 лесной квартал Воронцовского участка Краснотурьинского участкового лесничества ГУСО «Карпинское лесничество».
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	400 км
центра МО	14,3 км
автомагистрали (название дороги)	на границе площадки автомагистраль «Серов-Ивдель»
наличие автомобильных подъездных путей	☐ на границе площадки ☒ на расстоянии <u>0,0</u> км от границы площадки ☐ нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) станция «Воронцовка»	☐ на границе площадки ☒ на расстоянии <u>11,0</u> км от границы инвестиционной площадки ☐ нет
аэропорта (название)	

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	70,0 га
Возможность расширения	☒ <u>есть</u> ☐ нет

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☒ <u>муниципальная собственность</u> ☐ собственность Свердловской области ☐ собственность Российской Федерации ☐ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Целевое назначение (категория)	☒ <u>земли населенных пунктов</u>

	☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли резерва
Межевание земельного участка	☒ <u>проведено</u> ☐ не проведено
Кадастровый номер	В составе участка 66:50:0000000:246

4. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/ присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час			Поселковый ГВП - 4 км
Теплоснабжение	Гкал/час			нет
Электроэнергия	кВт			нет
Водоснабжение	м ³ /час			центральный водовод поселка Воронцовка Ду 100 - 1,5 км
Водоотведение	м ³ /час			нет

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименования здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²²

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-
-	-	-
-	-	-

²² Для инвестиционных площадок производственного назначения

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	<u>муниципальная собственность</u>
Юридический адрес ²³ :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями (ий) (собственность, аренда, др.)	
-	-

6.5. Краткое описание свободных инвестиционных площадок находящихся в частной собственности, пригодных для размещения новых производств**6.5.1. Индустриальный парк «Богословский»**

№ п/п	Наименование параметров	Формат заполнения	Информация по площадке
1	Местонахождение площадки (федеральный округ, субъект РФ, город, адрес, кадастровый номер)		Уральский федеральный округ, Свердловская область,
			г. Краснотурьинск, индустриальный парк «Богословский»,
			кадастровые номера:
			- 66:50:0000000:6050, площадью 13,7 га, под строительство инфраструктуры;
			- 66:50:0502001:149, площадью 2,4 га, под строительство инфраструктуры;
			- 66:50:0502001:192, площадью 0,73 га, под размещение производственного Б-И;
			- 66:50:0502001:193, площадью 2,5 га, под размещение производства ООО «ИнПласт Полимер»;
			66:50:0502001:203, площадью 0,27 Га, под размещение производства ООО «РОТОР»;
			66:50:0502001:205, площадью 2,2 Га, размещение производства ООО «Химколор»;
			66:50:0502001:195, площадью 22,6 Га - под размещение потенциальных резидентов;

²³ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

			66:50:0502001:199, площадью 1,4 Га - под размещение потенциальных резидентов;
			66:50:0502001:201, площадью 0,6 Га - под размещение потенциальных резидентов;
			66:50:0502001:200, площадью 20,5 Га, под размещение потенциальных резидентов;
			66:50:0000000:6494, площадью 19,1 Га, под размещение потенциальных резидентов.
2	Транспортная доступность		
	Удаленность от регионального центра	наименование, км	г. Екатеринбург, 402 км
	Удаленность от аэропорта	наименование, км	а/э "Кольцово", 400 км
	Удаленность от дорог регионального и федерального значения	наименование, км	г. Серов - г. Североуральск - г. Ивдель, 11 км
	Удаленность от ближайшей ж/д станции	наименование, км	станция Краснотурьинская, 40 км
	Наличие ж/д ветки на территории площадки	да/нет	нет, проходит на расстоянии 150 м от границы парка
3	Параметры инвестплощадки		
	Тип: Браунфилд/Гринфилд	Выбрать тип	гринфилд
	Площадь участка	га	86 Га, с учетом 16,5 га под инфраструктурой
	Категория земель (земли населенных пунктов (поселений); сельскохозяйственного назначения (с/х); специального назначения (например, земли, занятые под промышленные и энергетические объекты, и т.д.)	Указать категорию	земли населенных пунктов
	Вид разрешенного использования земли (сельское хозяйство, жилая застройка, земли общего пользования, общественное использование объектов капитального строительства и т.д.)	Указать разрешенного использования земли	под предприятия и производства с СЗЗ 1000 м и более
	Форма собственности: Частная/региональная/муниципальная	Указать форму собственности	частная

4	Параметры находящихся на участке помещений		
	Количество помещений всего	Единиц помещений	2 (Богословский производственный бизнес-инкубатор)
	Общая площадь производственных помещений	кв.м	837
	Площадь самого большого производственного корпуса и шаг колонн в нем	кв.м/м	837/6
	Высота потолков производственных помещений (максимум)	м	в коньке - 9,9 м, рабочая - 6,4 м
	Общая площадь административно-бытовых помещений	кв.м	642
	Площадь, свободная от застройки, с перспективой нового строительства	га	более 63 Га
	Отопление	Есть/нет, тип отопления	есть, централизованное теплоснабжение
	Наличие кранового оборудования	Есть/нет	есть
	Количество и грузоподъемность кранового оборудования	единиц/т	2, кран-балка 3,2 т.
5	Электричество		
	Общая мощность	МВт	30, с возможностью увеличения до 50
	Располагаемая мощность (свободная)	МВт	27,18
	Напряжение в точке подключения	кВ	10
	Доступная категорийность подключения	перечислить	вторая
	Цена присоединения	рублей/кВт	бесплатно
6	Стоимость электроэнергии (в точке подключения)	рублей/кВт/час	Тариф по СН-2 - 5,2 руб./кВт без НДС
	Газоснабжение		
	Максимальный расход газа в точке подключения	куб.м/час	8340, с учетом 5590 на парковую газовую котельную
		куб.м за год	более 60 млн.
	Давление газа в точке подключения	Выбрать: высокое/среднее/низкое	высокое, 6,0 атм.
	Цена присоединения	рублей	бесплатно
	Стоимость газа	рублей/куб.м	5,0 без НДС

7	Водоснабжение, водоотведение		
	Максимальная нагрузка в точке подключения	куб.м/сутки	хозпитьевой - 3000, производственной - 12000
		куб.м/ час	хозпитьевой - 150, производственной - 500
		л/с	хозпитьевой - 42, производственной - 140
	Давление в точке присоединения	атм.	2,8-4,5
	Цена присоединения	рублей/куб.м	бесплатно
	Стоимость водоснабжения	рублей/куб.м	хозпитьевой - 15,3 без НДС, производственной - 6,5 без НДС
	Наличие систем пожаротушения	есть/нет	есть
8	Очистные (городские, локальные)	Есть/нет, тип очистных	Есть, хозбытовые-городские, промливневые - БАЗ-СУАЛ
	Ограничения размещения производств		
	Класс опасности размещаемых производств 1; 2; 3; 4; 5	Указать	1-5 класс опасности
9	Имеющиеся ограничения (СЗЗ, ООПТ, иные)		нет, СЗЗ более 1000 м.
	Льготы и преференции, имеющиеся на территории инвестплощадки		
	Налоговые льготы		льготы ТОСЭР
	Дополнительные преимущества (например, земля без торгов, особые условия для инвестпроектов в моногородах и т.п.)		Отсутствие платы за мощность
10	Иные льготы/преференции (при наличии)		—
	Услуги управляющей компании (при наличии)		
	Услуга 1		Сопровождение проектов
	Услуга 2		Услуги заказчика строительства
	Услуга 3		Очистка территории
	Услуга 4		Охрана
11	Услуга 5		Бухгалтерские/юридические/почтовое сопровождение
	Параметры сделки		
12	Продажа / аренда / аренда с последующим выкупом		аренда/аренда с последующим выкупом
	Контактные данные сотрудника, ответственного за работу по инвестплощадке		

	ФИО		Плотников Андрей Владимирович
	Должность		управляющий директор АО УК Промпарк «Богословский»
	Мобильный телефон		79630405206
	Городской телефон		8(34384)67856
	Электронная почта		plotnikov@bogoslovsky.com
	Ссылка на ресурс, где размещена дополнительная информация о площадке (презентации, фото и т.п.)		http://www.bogoslovsky.com

6.5.2. Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Фрунзе, 86

№ п/п	Наименование параметров	Формат заполнения	Информация по площадке
1	Местонахождение площадки (федеральный округ, субъект РФ, город, адрес, кадастровый номер)		Уральский федеральный округ, Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Фрунзе, 86. Кадастровый номер 66:50:0502001:3
2	Транспортная доступность		
	Удаленность от регионального центра	наименование, км	г. Екатеринбург, 419 км
	Удаленность от аэропорта	наименование, км	а/э "Кольцово", 400 км
	Удаленность от дорог регионального и федерального значения	наименование, км	г. Серов - г. Североуральск - г. Ивдель, 12 км
	Удаленность от ближайшей ж/д станции	наименование, км	станция Краснотурьинская, 40 км
	Наличие ж/д ветки на территории площадки	да/нет	нет
3	Параметры инвестплощадки		
	Тип: Браунфилд/Гринфилд	Выбрать тип	браунфилд
	Площадь участка	га	1,9
	Категория земель (земли населенных пунктов (поселений); сельскохозяйственного назначения (с/х); специального назначения (например, земли, занятые под промышленные и энергетические объекты, и т.д.)	Указать категорию	земли населенных пунктов

	Вид разрешенного использования земли (сельское хозяйство, жилая застройка, земли общего пользования, общественное использование объектов капитального строительства и т.д.)	Указать разрешенного использования земли	Для размещения объектов оптовой торговли (оптово-закупочная база)
	Форма собственности: Частная/региональная/муниципальная	Указать форму собственности	частная
4	Параметры находящихся на участке помещений		
	Количество помещений всего	Единиц помещений	1
	Общая площадь производственных помещений	кв.м	8466,5
	Площадь самого большого производственного корпуса и шаг колонн в нем	кв.м/м	7963,5
	Высота потолков производственных помещений (максимум)	м	6
	Общая площадь административно-бытовых помещений	кв.м	700
	Площадь, свободная от застройки, с перспективой нового строительства	га	–
5	Отопление	Есть/нет, тип отопления	Имеется центральное отопление (паровое)
	Наличие кранового оборудования	Есть/нет	нет
	Количество и грузоподъемность кранового оборудования	единиц/т	
6	Электричество		
	Общая мощность	МВт	0,02
	Располагаемая мощность (свободная)	МВт	0,02

	Напряжение в точке подключения	кВ	0,4
	Доступная категорийность подключения	перечислить	третья категория
	Цена присоединения	рублей/кВт	–
	Стоимость электроэнергии (в точке подключения)	рублей/кВт/час	–
7	Газоснабжение		Газоснабжение отключено. Есть возможность подключения после проведения ревизии.
	Максимальный расход газа в точке подключения	куб.м/час	–
		куб.м за год	–
	Давление газа в точке подключения	Выбрать: высокое/среднее/низкое	–
	Цена присоединения	рублей	–
	Стоимость газа	рублей/куб.м	–
8	Водоснабжение, водоотведение		Водоснабжение отключено. Есть возможность подключения после проведения ревизии.
	Максимальная нагрузка в точке подключения	куб.м/сутки	–
		куб.м/ час	–
		л/с	–
	Давление в точке присоединения	атм.	–
	Цена присоединения	рублей/куб.м	–
	Стоимость водоснабжения	рублей/куб.м	питьевая - 16,58, техническая - 2,27
	Наличие систем пожаротушения	есть/нет	есть
	Очистные (городские, локальные)	Есть/нет, тип очистных	городские
9	Ограничения размещения производств		
	Класс опасности размещаемых производств 1; 2; 3; 4; 5	Указать	–
	Имеющиеся ограничения (СЗЗ, ООПТ, иные)		–
10	Льготы и преференции, имеющиеся на территории инвестплощадки		
	Налоговые льготы		льготы ТОСЭР

	Дополнительные преимущества (например, земля без торгов, особые условия для инвестпроектов в моногородах и т.п.)		–
	Иные льготы/преференции (при наличии)		–
11	Услуги управляющей компании (при наличии)		–
12	Параметры сделки		–
	Продажа / аренда / аренда с последующим выкупом		Продажа /аренда /аренда с последующим выкупом
13	Контактные данные сотрудника, ответственного за работу по инвестплощадке		
	ФИО		Абрамова К.А.
	Должность		начальник Отдела управления собственностью РУСАЛ Краснотурьинск
	Мобильный телефон		79126039033
	Городской телефон		–
	Электронная почта		Kristina.Abramova@rusal.com
	Ссылка на ресурс, где размещена дополнительная информация о площадке (презентации, фото и т.п.)		–

6.5.3. Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Фрунзе, 69.

№ п/п	Наименование параметров	Формат заполнения	Информация по площадке
1	Местонахождение площадки (федеральный округ, субъект РФ, город, адрес, кадастровый номер)		Уральский федеральный округ, Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Фрунзе, 69. Кадастровые номера. Земельный участок размежеван. 66:50:0505001:1758; 66:50:0505001:1754; 66:50:0505001:1760; 66:50:0505001:1761; 66:50:0505001:1755;

2	Транспортная доступность		
	Удаленность от регионального центра	наименование, км	г. Екатеринбург, 420 км
	Удаленность от аэропорта	наименование, км	а/э "Кольцово", 400 км
	Удаленность от дорог регионального и федерального значения	наименование, км	г. Серов - г. Североуральск - г. Ивдель,
			12 км
	Удаленность от ближайшей ж/д станции	наименование, км	станция Краснотурьинская, 40 км
	Наличие ж/д ветки на территории площадки	да/нет	нет
3	Параметры инвестплощадки		
	Тип: Браунфилд/Гринфилд	Выбрать тип	браунфилд
	Площадь участка	га	0,4256
	Категория земель (земли населенных пунктов (поселений); сельскохозяйственного назначения (с/х); специального назначения (например, земли, занятые под промышленные и энергетические объекты, и т.д.)	Указать категорию	земли населенных пунктов
	Вид разрешенного использования земли (сельское хозяйство, жилая застройка, земли общего пользования, общественное использование объектов капитального строительства и т.д.)	Указать разрешенного использования земли	предприятие энергетики
	Форма собственности: Частная/региональная/муниципальная	Указать форму собственности	муниципальная
4	Параметры находящихся на участке помещений		
	Количество помещений всего	Единиц помещений	5

	Общая площадь производственных помещений	кв.м	2245
	Площадь самого большого производственного корпуса и шаг колонн в нем	кв.м/м	547
	Высота потолков производственных помещений (максимум)	м	6
	Общая площадь административно-бытовых помещений	кв.м	519
	Площадь, свободная от застройки, с перспективой нового строительства	га	–
5	Отопление	Есть/нет, тип отопления	есть
	Наличие кранового оборудования	Есть/нет	нет
	Количество и грузоподъемность кранового оборудования	единиц/т	–
6	Электричество		
	Общая мощность	МВт	0,02
	Располагаемая мощность (свободная)	МВт	0,1
	Напряжение в точке подключения	кВ	0,4
	Доступная категоричность подключения	перечислить	3 категория
	Цена присоединения	рублей/кВт	–
	Стоимость электроэнергии (в точке подключения)	рублей/кВт/час	–
7	Газоснабжение		Газоснабжение отключено. Есть возможность подключения после проведения ревизии.
	Максимальный расход газа в точке подключения	куб.м/час	–
		куб.м за год	–
	Давление газа в точке подключения	Выбрать: высокое/среднее/низкое	–
	Цена присоединения	рублей	–

	Стоимость газа	рублей/куб.м	–
8	Водоснабжение, водоотведение		Водоснабжение отключено. Есть возможность подключения после проведения ревизии.
	Максимальная нагрузка в точке подключения	куб.м/сутки	240
		куб.м/ час	10
		л/с	–
	Давление в точке присоединения	атм.	3
	Цена присоединения	рублей/куб.м	–
	Стоимость водоснабжения	рублей/куб.м	питьевая - 16,58, техническая - 2,27
	Наличие систем пожаротушения	есть/нет	есть
	Очистные (городские, локальные)	Есть/нет, тип очистных	есть, городские
9	Ограничения размещения производств		
	Класс опасности размещаемых производств 1; 2; 3; 4; 5	Указать	–
	Имеющиеся ограничения (СЗЗ, ООПТ, иные)		–
10	Льготы и преференции, имеющиеся на территории инвестплощадки		
	Налоговые льготы		льготы ТОСЭР
	Дополнительные преимущества (например, земля без торгов, особые условия для инвестпроектов в моногородах и т.п.)		–
	Иные льготы/преференции (при наличии)		–
11	Услуги управляющей компании (при наличии)		–
12	Параметры сделки		–
	Продажа /аренда /аренда с последующим выкупом		Продажа /аренда /аренда с последующим выкупом

13	Контактные данные сотрудника, ответственного за работу по инвестплощадке		
	ФИО		Абрамова К.А.
	Должность		начальник Отдела управления собственностью РУСАЛ Красноурьинск
	Мобильный телефон		79126039033
	Городской телефон		–
	Электронная почта	-	Kristina.Abramova@rusal.com
	Ссылка на ресурс, где размещена дополнительная информация о площадке (презентации, фото и т.п.)		–

6.5.4. Свердловская область, г. Красноурьинск, ул. Фрунзе, 87

№ п/п	Наименование параметров	Формат заполнения	Информация по площадке
1	Местонахождение площадки (федеральный округ, субъект РФ, город, адрес, кадастровый номер)		Уральский федеральный округ, Свердловская область, г. Красноурьинск, ул. Фрунзе, 87. 66:50:0505001:5
2	Транспортная доступность		
	Удаленность от регионального центра	наименование, км	г. Екатеринбург, 419 км
	Удаленность от аэропорта	наименование, км	а/э "Кольцово" 400 км
	Удаленность от дорог регионального и федерального значения	наименование, км	г. Серов - г. Североуральск - г. Ивдель,
			12 км
	Удаленность от ближайшей ж/д станции	наименование, км	станция Красноурьинская, 40 км
3	Наличие ж/д ветки на территории площадки	да/нет	нет
	Параметры инвестплощадки		
	Тип: Браунфилд/Гринфилд	Выбрать тип	браунфилд
	Площадь участка	га	11,1904

	Категория земель (земли населенных пунктов (поселений); сельскохозяйственного назначения (с/х); специального назначения (например, земли, занятые под промышленные и энергетические объекты, и т.д.)	Указать категорию	земли населенных пунктов
	Вид разрешенного использования земли (сельское хозяйство, жилая застройка, земли общего пользования, общественное использование объектов капитального строительства и т.д.)	Указать разрешенного использования земли	для размещения иных объектов промышленности
	Форма собственности: Частная/региональная/муниципальная	Указать форму собственности	частная
4	Параметры находящихся на участке помещений		
	Количество помещений всего	Единиц помещений	22
	Общая площадь производственных помещений	кв.м	155077
	Площадь самого большого производственного корпуса и шаг колонн в нем	кв.м/м	11364,1
	Высота потолков производственных помещений (максимум)	м	11
	Общая площадь административно-бытовых помещений	кв.м	519
	Площадь, свободная от застройки, с перспективой нового строительства.	га	–
	Отопление	Есть/нет, тип отопления	Имеется центральное отопление (паровое)
	Наличие кранового оборудования	Есть/нет	есть
	Количество и грузоподъемность кранового оборудования	единиц/т	–
5	Электричество		
	Общая мощность	МВт	2
	Располагаемая мощность (свободная)	МВт	2
	Напряжение в точке подключения	кВ	10

	Доступная категоричность подключения	перечислить	3 категория
	Цена присоединения	рублей/кВт	–
	Стоимость электроэнергии (в точке подключения)	рублей/кВт/час	–
6	Газоснабжение		Газоснабжение отключено. Есть возможность подключения после проведения ревизии.
	Максимальный расход газа в точке подключения	куб.м/час	–
		куб.м за год	–
	Давление газа в точке подключения	Выбрать: высокое/среднее/низкое	–
	Цена присоединения	рублей	–
	Стоимость газа	рублей/куб.м	–
7	Водоснабжение, водоотведение		Водоснабжение подключено
	Максимальная нагрузка в точке подключения	куб.м/сутки	–
		куб.м/ час	–
		л/с	–
	Давление в точке присоединения	атм.	–
	Цена присоединения	рублей/куб.м	–
	Стоимость водоснабжения	рублей/куб.м	питьевая - 16,58, техническая - 2,27
	Наличие систем пожаротушения	есть/нет	есть
	Очистные (городские, локальные)	Есть/нет, тип очистных	есть, городские
8	Ограничения размещения производств		
	Класс опасности размещаемых производств 1; 2; 3; 4; 5	Указать	–
	Имеющиеся ограничения (СЗЗ, ООПТ, иные)		–
9	Льготы и преференции, имеющиеся на территории инвестплощадки		
	Налоговые льготы		–
	Дополнительные преимущества (например, земля без торгов, особые условия для инвестпроектов в моногородах и т.п.)		–
	Иные льготы/преференции (при наличии)		–

10	Услуги управляющей компании (при наличии)		–
11	Параметры сделки		
	Продажа / аренда / аренда с последующим выкупом		Продажа/аренда /аренда с последующим выкупом
12	Контактные данные сотрудника, ответственного за работу по инвестплощадке		
	ФИО		Абрамова К.А.
	Должность		начальник Отдела управления собственностью РУСАЛ Краснотурьинск
	Мобильный телефон		89126039033
	Электронная почта	-	Kristina.Abramova@rusal.com
	Ссылка на ресурс, где размещена дополнительная информация о площадке (презентации, фото и т.п.)		

6.5.5. Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Фрунзе, 64

№ п/п	Наименование параметров	Формат заполнения	Информация по площадке
1	Местонахождение площадки (федеральный округ, субъект РФ, город, адрес, кадастровый номер)		Нежилое здание, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Фрунзе, 64
2	Транспортная доступность		
	Удаленность от регионального центра	наименование, км	380 км
	Удаленность от аэропорта	наименование, км	380 км
	Удаленность от дорог регионального и федерального значения	наименование, км	12 км
	Удаленность от ближайшей ж/д станции	наименование, км	40 км
	Наличие ж/д ветки на территории площадки	да/нет	нет
3	Параметры инвестплощадки		
	Тип: Браунфилд/Гринфилд	Выбрать тип	Браунфилд
	Площадь участка	га	0,2279

	Категория земель (земли населенных пунктов (поселений); сельскохозяйственного назначения (с/х); специального назначения (например, земли, занятые под промышленные и энергетические объекты, и т.д.)	Указать категорию	Земли населенных пунктов.
	Вид разрешенного использования земли (сельское хозяйство, жилая застройка, земли общего пользования, общественное использование объектов капитального строительства и т.д.)	Указать разрешенного использования земли	Для размещения иных объектов промышленности(стройлаборатория)
	Форма собственности: Частная/региональная/муниципальная	Указать форму собственности	Частная
4	Параметры находящихся на участке помещений		
	Количество помещений всего	Единиц помещений	1
	Общая площадь производственных помещений	кв.м	1102
	Площадь самого большого производственного корпуса и шаг колонн в нем	кв.м/м	1102
	Высота потолков производственных помещений (максимум)	м	3
	Общая площадь административно-бытовых помещений	кв.м	1102
	Площадь, свободная от застройки, с перспективой нового строительства.	га	0
	Отопление	Есть/нет, тип отопления	нет
	Наличие кранового оборудования	Есть/нет	нет
	Количество и грузоподъемность кранового оборудования	единиц/т	
5	Электричество		отключено
	Общая мощность	МВт	
	Располагаемая мощность (свободная)	МВт	

	Напряжение в точке подключения	кВ	
	Доступная категоричность подключения	перечислить	
	Цена присоединения	рублей/кВт	-
	Стоимость электроэнергии (в точке подключения)	рублей/кВт/час	-
6	Газоснабжение		нет
	Максимальный расход газа в точке подключения	куб.м/час	
		куб.м за год	
	Давление газа в точке подключения	Выбрать: высокое/среднее/низкое	
	Цена присоединения	рублей	
	Стоимость газа	рублей/куб.м	
7	Водоснабжение, водоотведение		отключено
	Максимальная нагрузка в точке подключения	куб.м/сутки	
		куб.м/ час	
		л/с	
	Давление в точке присоединения	атм.	
	Цена присоединения	рублей/куб.м	
	Стоимость водоснабжения	рублей/куб.м	питьевая - 16,58, техническая - 2,27
	Наличие систем пожаротушения	есть/нет	нет
	Очистные (городские, локальные)	Есть/нет, тип очистных	городские
8	Ограничения размещения производств		нет
	Класс опасности размещаемых производств 1; 2; 3; 4; 5.	Указать	нет
	Имеющиеся ограничения (СЗЗ, ООПТ, иные)		нет
9	Льготы и преференции, имеющиеся на территории инвестплощадки		нет
	Налоговые льготы		нет
	Дополнительные преимущества (например, земля без торгов, особые условия для инвестпроектов в моногородах и т.п.)		нет
41	Иные льготы/преференции (при наличии)		нет

	Услуги управляющей компании (при наличии)		
42	Услуга 1		
43	Услуга 2		
44	Услуга N		
	Параметры сделки		
45	Продажа / аренда / аренда с последующим выкупом		Продажа / аренда / аренда с последующим выкупом
	Контактные данные сотрудника, ответственного за работу по инвестплощадке		
46	ФИО	Абрамова К.А.	
47	Должность	начальник отдела управления собственностью	
48	Мобильный телефон	79126039033	
49	Городской телефон		
50	Электронная почта	Kristina.Abramova@rusal.com	
51	Ссылка на ресурс, где размещена дополнительная информация о площадке (презентации, фото и т.п.)		

7. Инвестиции и инвестиционная деятельность

№	Показатель	Единица измерения	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
7.1.	Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:	млн. рублей	2280,7	2395,6	2191,3	2529,1	3127,1
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн. рублей	1330,6	1587,7	1453,1	1794	2220
		процент в общем объеме инвестиций в основной капитал	58,3	66,3	66,3	70,9	70,9
7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн. рублей	167	132,1	Нет данных	Нет данных	Нет данных
		процент в общем объеме	7,3	5,8	Нет данных	Нет данных	Нет данных

		инвестиций в основной капитал					
7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн. рублей	950,1	796,9	553,7	412,8	354,7
		процент в общем объеме инвестиций в основной капитал	41,7	33,3	25,3	16,3	11,3
7.1.3.1.	Средства федерального бюджета	млн. рублей	20,1	6,63	96,13	30,18	91,4
7.1.3.2.	Средства областного бюджета	млн. рублей	746,7	669,7	250,9	239,94	216,6
7.1.3.3.	Средства местного бюджета	млн. рублей	183,2	122,0	206,69	142,65	142,6
7.2.	Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:						
7.2.1.	жилья	тыс. кв. м	6,1	12,772	10,216	9722	6841
7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс. куб. м/ сутки	-	-	5,2	-	-
7.2.3.	газовых сетей	км	1,79	2,39	0,266	6	10,3
7.2.4.	автомобильных дорог	км	1,24	3,64	4,1	-	-
7.2.5.	объектов производственного назначения	кв. м	-	60474,7	1625,7	-	-
7.3.	Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего 10 единиц, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:						
	до 10 млн. рублей	от 10 до 50 млн. рублей	от 50 до 100 млн. рублей	от 100 до 500 млн. рублей	от 500 млн. рублей до 1,0 млрд. рублей	от 1,0 до 3,0 млрд. рублей	свыше 3,0 млрд. рублей
		1.ООО «Компания «Утильмастер» 2. ООО «Химколор» 3. ООО «Ротор»		1. ООО «ЛесКом Развитие»		1. АО «БРУ»; 2. ООО «БКЗ»; 3. ООО «Компания «РИФЕЙ»	1. ИП «Богосло вский» 2. ООО «К-ПМ»

7.4. Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2024 года) проектах производственного назначения

	Проект № 1			
1.	Наименование проекта		Реконструкция шахты Северопесчанская с целью поддержания мощности	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта		АО «Богословское рудоуправление» (УК УГМК-сталь)	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего		1 214	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2020, %		-	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,		17 лет	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:		2006	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта		2022	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. руб. в год, всего <u>1 500</u> , в том числе по основным видам продукции:			
	Основные виды продукции	Годовой объем производства		
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.	
5.1.	Концентрат железорудный*	1 200 тыс. тонн в год	1500	
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)		-	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. руб. в год выхода на проектную мощность*		125	
*Дополнительных объемов производства и налогов не планируется, так как проект реализуется с целью восполнения выбывающих мощностей.				
	Проект № 2			
1.	Наименование проекта		«Создание индустриального парка «Богословский»	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта		Правительство Свердловской области, Администрация ГО Краснотурьинск, АО «Корпорация развития Среднего Урала»,	

		резиденты парка
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	12 971,3 млн. рублей, в т.ч. 917,1 млн. рублей – в парковую инфраструктуру
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2020г., %	-
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	10 лет
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2015
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2025
5.	Проектная мощность (годовой объем производства):	подготовка площадки промышленного парка, площадью до 86 Га под размещение резидентов и подведение к ней инженерной инфраструктуры
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	2149 рабочих мест
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	1210 млн. рублей
	Проект № 3	
1.	Наименование проекта	Создание многопрофильного предприятия по добыче золота, металлургическому производству неполного цикла и оказанию услуг по ремонту и монтажу машин и оборудования
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «ЮЗП»
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	33,3 млн. руб.
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2020, %	-
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	10 лет
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2020 г.
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2029 г.
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего <u>136</u> , в том числе по основным видам продукции:	
	Основные виды продукции	Годовой объем производства

		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.	Добыча золота (в течении 3 лет)	29 кг	114,7
5.2.	Ремонтные услуги	-	15,2
5.3.	Металлургическое производство	443 кг.	6,1
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	69	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	2,7	
	Проект № 4		
1.	Наименование проекта	Организация производства инновационной кабельно-проводниковой продукции	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «Богословский кабельный завод»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	1076,4	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2020, млн. руб. (%)	1076,4 (100 %)	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	3 года	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2016	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	Проект реализуется. Цех № 1. Волочильно-крутильный цех оснащен и запущен в работу. Цех № 2. Запущен в работу после реконструкции, завершения монтажа и пусконаладочных работ и оборудования. Получены сертификаты на продукцию, пройдена сертификация и получен сертификат системы менеджмента качества ISO 9001-2015. Идет процесс аккредитации у покупателей. Начата работа по активному продвижению и продажам продукции. Получен и осваивается целевой займ Фонда развития промышленности в сумме 305 млн. руб. на приобретение оборудования, его монтаж и пусконаладочные работы.	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего 1 710 млн.руб., в том числе по основным видам продукции:		

	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении, тонн	млн.руб.
5.1.	Нефтепогружной кабель	735	484
5.2.	СИП	2 565	457
5.3.	Гибкий алюминиевый кабель АКГВВ	1 241	768
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	За период начала реализации проекта создано 115 постоянных рабочих мест.	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. руб. в год выхода на проектную мощность	27,9	
	Проект № 5		
1.	Наименование проекта	Создание производства по глубокой переработке древесины с последующим производством палочек для мороженого	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «ЛесКом Развитие»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	110,0	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2020, %	121,81 (110,7%)	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	3 года	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2016 г.	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	Проект реализуется. В настоящее время идет производство палочек для мороженого. Произведена модернизация основных средств. Производится отладка производственного процесса в целом для достижения проектных показателей.	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего <u>448</u> , в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.	Палочки для мороженого	14200 т.	448

6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	190	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	13,3	
	Проект № 6		
1.	Наименование проекта	Строительство обогатительного комплекса для переработки цинковых и медно-цинковых руд	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «Краснотурьинск – Полиметалл»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	3 491,13	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2020, %	14%	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	16	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2017	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2032	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего 7 962,5, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.	Золото в концентрате	2 965 кг	7429,5
5.2.	Руда (окисленная), реализация на сторону	202,5 тыс. тонн	533,0
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	127	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	151,4	
	Проект № 7		

1.	Наименование проекта	Создание предприятия по производству неорганических пигментов из отходов глиноземного производства	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «Химколор»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	12,8	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2020, %	92%	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	5	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2019	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2023	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего - , в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.	Композиционные железоксидные пигменты	-	-
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	20	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	0,61	
	Проект № 8		
1.	Наименование проекта	Строительство испытательного полигона для сервисного обслуживания газотурбинных двигателей	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «Ротор»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	-	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2020, млн. руб.	18,5	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	-	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2019	
4.2.	планируемый год завершения реализации	Проект реализуется. Строительно-монтажные работы завершены	

	проекта	Ведутся пусконаладочные работы на объекте. Оформляется разрешительная документация	
5.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	20	
6.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	1,17	
	Проект № 9		
1.	Наименование проекта	Организация производства по переработке использованных автошин в резиновую крошку и оборудование детских и спортивных площадок	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «Компания «УтильМастер»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	10,1	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2020, млн. руб., (%)	10,1 (100 %)	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	9 месяцев	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2017	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	Проект реализуется. Ведутся работы по переработке шин в резиновую крошку и производство резиновых покрытий	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. руб. в год, всего Σ , в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.	Гранулированная резиновая крошка	650,4 тонн в год	-
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	20	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. руб. в год выхода на проектную мощность	1,2	

	Проект № 10	
1.	Наименование проекта	Строительство мусоросортировочного комплекса
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «Компания «РИФЕЙ»
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	2006,57
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2020, млн. руб.(%)	218,358 (10,9%)
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	11
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2019
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2030 Проект находится на стадии согласования проектной документации. Согласованы основные проектные решения, выпущена проектная документация на комплекс по компостированию и мусоросортировочный завод, получено заключение негосударственной экспертизы по результатам инженерных изысканий и ПД на комплекс по компостированию.
5.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	163
6.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	0

7.5. Мероприятия по инвестиционной привлекательности муниципального образования

№	Наименование мероприятий	Краткая информация
1.	Наличие назначенного ответственного должностного лица за реализацию инвестиционной политики в муниципальном образовании (инвестиционного	Устинов Александр Юрьевич, Глава городского округа Краснотурьинск телефон: (34384) 9-89-02 (доб. 2102); e-mail: UstinovAY@krtadm.ru;

	уполномоченного)	
2.	Адрес сайта (страницы сайта) в сети Интернет об инвестиционной деятельности муниципального образования	http://краснотурьинск-адм.рф/deyatelnost/ekonomika-strategicheskoe-razvitiie-i-promyshlennost-/investoram https://www.invest-krasnoturinsk.ru/
3.	Наличие стратегии социально-экономического развития муниципального образования с учетом направления инвестиций	Решение Думы городского округа Краснотурьинск от 18.12.2018 № 151 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития городского округа Краснотурьинск до 2030 года»
4.	Наличие инвестиционных соглашений (в т.ч. соглашений муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений)	1. Соглашение о софинансировании расходов Свердловской области в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов в городском округе Краснотурьинск Свердловской области от 26.06.2015 № 06-22-03; 2. Генеральное соглашение по развитию (о совместной реализации комплексного проекта по развитию) монопрофильного муниципального образования (моногорода) Российской Федерации городской округ Краснотурьинск Свердловской области от «28» марта 2015 г. № 06-15-1/12
5.	Наличие в муниципальном образовании совета (координационного органа), рассматривающего вопросы привлечения инвестиций (периодичность заседаний, характер рассматриваемых вопросов)	Постановление Главы городского округа Краснотурьинск от 18.02.2015 № 8 «Об инвестиционном совете городского округа Краснотурьинск». Заседания инвестиционного совета проводятся по мере необходимости. Основными задачами Инвестиционного совета являются: сохранение и развитие экономического потенциала городского округа Краснотурьинск; определение приоритетных направлений и формирование стратегических целей по реализации инвестиционной политики; оказание содействия субъектам инвестиционной деятельности в реализации инвестиционных проектов на территории городского округа Краснотурьинск, в том числе путем сопровождения инвестиционных проектов и т.д.

8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Единицы измерения	2019 г.	2020 г.
8.1.	Всего доходов²⁴, в том числе:	тыс. руб.	2 274 560,20	2 178 301,3
8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. руб.	660 915	692 123,7
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. руб.	521 846,90	589 617,7
8.1.1.2.	ЕНВД	тыс. руб.	22 749	17 013,4
8.1.1.3.	Земельный налог	тыс. руб.	26 578,7	26 060,0
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. руб.	1 479 583	1 320 347,8
8.2.	Бюджетная обеспеченность²⁵	рублей на человека в год	10 734,5	11 316,4

9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований, меры поддержки предпринимателей

№	Показатель	Ед.изм.	2020 г.
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв. м) (либо порядок расчета величины налога): ²⁶ Решение Думы городского округа Краснотурьинск от 26.10.2006 № 189 «Об установлении земельного налога на территории городского округа Краснотурьинск» (в ред. Решений Думы городского округа Краснотурьинск от 24.04.2008 № 14, от 26.03.2009 № 96 (ред. 25.06.2009), от 29.10.2009 № 144, от 28.10.2010 № 235, от 25.11.2010 № 242, от 24.03.2011 № 276, от 27.10.2011 № 340, от 28.06.2012 № 41, от 26.07.2012 № 53, от 25.11.2014 № 266, от 23.04.2015 № 305, от 22.10.2015 № 345, от 22.09.2016 № 441 (ред. 27.10.2016), от 23.03.2017 № 485, от 27.09.2018 № 125, от 21.02.2019 № 168, от 17.12.2019 № 242, от 19.11.2020 № 312)	% от кадастровой стоимости	0,3 в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства, а также не используемых в предпринимательской деятельности приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" 0,3 в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом, индивидуальными и кооперативными гаражами, объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (представленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности). 0,1 в отношении земельных участков под индивидуальными жилыми домами, индивидуальной жилой застройкой и индивидуальным жилищным строительством. 1,5 в отношении прочих земельных участков, а также в отношении земельных участков, отнесенных к землям

²⁴ В соответствии с местным бюджетом

²⁵ Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (п. 8.1.1) к численности постоянного населения (п.2.1.)

			сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, с инфраструктурой железнодорожного транспорта, через которую проходят железнодорожные пути общего пользования открытого акционерного общества "Российские железные дороги").		
			0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.		
9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) ²⁷ - Решение Думы городского округа Краснотурьинск от 15.12.2020 № 323 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Краснотурьинск и предоставленные в аренду без торгов»	руб./кв. м	Годовой размер арендной платы зависит от кадастровой стоимости, рассчитывается по формуле с применением понижающих коэффициентов и коэффициентов развития.		
9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./куб. м	2,72		
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./куб. м	16,58		
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./кВт. ч.	одноставочный тариф одноставочный тариф дифференцированный по двум зонам суток одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток	4,28 Дневная зона (пиковая и полупиковая) Ночная зона Пиковая зона Полупиковая зона Ночная зона	4,9 2,31 5,14 3,84 2,31
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения)	руб./куб. м	11,79		
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами для предпринимателей (за исключением льгот для населения)	Освобождены от уплаты земельного налога: - предприятия, учреждения, организации, а также граждане, получившие для сельскохозяйственных нужд нарушенные земли (требующие рекультивации) на первые 10 лет пользования или в целях добычи			

²⁷ Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок ее расчета).

- Решение Думы городского округа Краснотурьинск от 26.10.2006 № 189 «Об установлении земельного налога на территории городского округа Краснотурьинск» (в ред. Решений Думы городского округа Краснотурьинск от 24.04.2008 № 14, от 26.03.2009 № 96 (ред. 25.06.2009), от 29.10.2009 № 144, от 28.10.2010 № 235, от 25.11.2010 № 242, от 24.03.2011 № 276, от 27.10.2011 № 340, от 28.06.2012 № 41, от 26.07.2012 № 53, от 25.11.2014 № 266, от 23.04.2015 № 305, от 22.10.2015 № 345, от 22.09.2016 № 441 (ред. 27.10.2016), от 23.03.2017 № 485, от 27.09.2018 № 125, от 21.02.2019 № 168, от 17.12.2019 №242, от 19.11.2020 № 312))	торфа, используемого на повышение плодородия почв; - организации, обладающие земельными участками общего пользования поселений на праве постоянного (бессрочного) пользования; - граждане, впервые организующие крестьянские (фермерские) хозяйства, освобождаются от уплаты земельного налога в течение пяти лет с момента предоставления им земельных участков; -зарегистрированные в установленном действующим законодательством порядке специализированные управляющие компании индустриальных парков, расположенных на территории городского округа Краснотурьинск; -юридические лица, включенные в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемые на территории монопрофильных муниципальных образований РФ (моногородов), осуществляющих деятельность на территории городского округа Краснотурьинск.
---	---

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Свердловская область

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Наименование муниципального образования	Городской округ Красноурьинск
Центр муниципального образования (город, поселок, село)	Город Красноурьинск
– численность населения, тыс. чел.	61 161
– расстояние до г. Екатеринбурга по автомобильной дороге, км	400
– расстояние до г. Екатеринбурга по железной дороге, км	434
Глава Администрации городского округа (фамилия, имя, отчество)	Устинов Александр Юрьевич
Ответственный за реализацию инвестиционной политики (фамилия, имя, отчество, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Устинов Александр Юрьевич Глава городского округа Красноурьинск контактный телефон: 8 (34384)9-89-02 (доб. 2102) адрес электронной почты: UstinovAY@krtadm.ru
Контактная информация Администрации городского округа (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес администрации в сети «Интернет», официальное печатное издание)	624440, Свердловская область, город Красноурьинск, улица Молодежная, 1 телефон 8 (34384) 9-89-02 факс: 8 (34384) 6-37-48 адрес электронной почты: Krasnt@krtadm.ru Официальный сайт: http://krasnoturinsk-adm.ru . Официальное печатное издание: газета «Заря Урала»

Паспорт составлен «29» июня 2021 года

Глава городского округа



(А.Ю. Устинов)