

Рекомендации по подготовке заявки на заключение Соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования

Для заключения Соглашения юридическое лицо, имеющее намерение реализовать на территории опережающего развития новый инвестиционный проект и приобрести статус резидента территории опережающего развития, отвечающее требованиям к резидентам территории опережающего развития и реализуемым им инвестиционным проектам, установленным Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)», законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, постановлениями Правительства Российской Федерации о создании территорий опережающего развития (далее – Заявитель), подает в Министерство инвестиций и развития Свердловской области (далее – Министерство) заявку на заключение Соглашения (рекомендуемая форма).

К Заявке рекомендуется приложить следующие документы:

- 1) паспорт инвестиционного проекта (рекомендуемая форма);
- 2) бизнес-план инвестиционного проекта (рекомендуемая форма);
- 3) копии учредительных документов;
- 4) копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- 5) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- 6) справку юридического лица, подтверждающую отсутствие возбуждения в отношении Заявителя производства по делу о несостоятельности (банкротстве);
- 7) справки из налогового органа и внебюджетных фондов, подтверждающие отсутствие у Заявителя недоимки по налогам, страховым взносам, пеням и штрафам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности Заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) по состоянию на последнюю отчетную дату;
- 8) выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки;
- 9) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного инвестора);
- 10) копии документов, подтверждающих право владения или аренды

земельных участков, на которых планируется реализовывать инвестиционный проект.

Юридические лица, имеющие до принятия постановления Правительства Российской Федерации о создании территории опережающего социально-экономического развития действующие производственные мощности на территории опережающего развития, дополнительно предоставляют документ, подтверждающий среднесписочную численность работников юридического лица за последние 3 года (либо за период его существования, если оно существует менее 3 лет).

Заявка с приложением заверенных подписью руководителя и печатью организации (при наличии печати) документов направляется сопроводительным письмом в адрес Министерства в сброшюрованном виде с описью прилагаемых документов и указанием сквозной нумерации страниц на бумажном и электронном носителях.

Заявка должна быть подписана руководителем заявителя (лицом, исполняющим его обязанности). В случае подписания заявки и заверения копий представляемых документов лицом, исполняющим обязанности руководителя, к заявке прилагается документ, подтверждающий соответствующие полномочия.

В представленных документах исправления, подчистки и помарки не допускаются.

Датой получения заявки считается дата ее регистрации в системе электронного документооборота исполнительных органов государственной власти Свердловской области.

Рекомендуемая форма

ЗАЯВКА
на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории
опережающего социально-экономического развития, создаваемой на
территории монопрофильного муниципального образования (моногорода)
Свердловской области

(наименование монопрофильного муниципального образования)

(наименование юридического лица)

В лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
 направляет заявку на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования Свердловской области

(наименование монопрофильного муниципального образования)

на _____ реализацию _____ инвестиционного _____ проекта

(наименование инвестиционного проекта)

подтверждает соответствие Заявителя и его инвестиционного проекта требованиям, установленным Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)» и постановления Правительства Российской Федерации

(реквизиты и наименование постановления Правительства Российской Федерации о создании территории опережающего социально-экономического развития)

и просит заключить соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования Свердловской области

(наименование монопрофильного муниципального образования)

Рекомендуемые к заявке документы прилагаются. Подтверждаю и гарантирую, что сведения, содержащиеся в Заявке и прилагаемых документах, достоверны и

представленные документы соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

Приложение:

Руководитель юридического лица _____ / И.О. Фамилия

(подпись)

М.П.

« ____ » _____ 20__ года

Рекомендуемая форма

Паспорт инвестиционного проекта**Информация о заявителе:**

Полное и сокращенное наименование	
Организационно-правовая форма	
Дата регистрации	
Место регистрации	
Место фактического нахождения	
Собственники (включая информацию об отсутствии связи с градообразующей организацией моногорода)	
Наличие филиалов и представительств за пределами моногорода	
Основной вид экономической деятельности с указанием кода по ОКВЭД	
Среднесписочная численность работников за последние 3 года	
Наличие и формы государственной поддержки	
Применение специального налогового режима	
ИНН	
ОГРН	
КПП	
Контактное лицо	
Телефон	
Адрес электронной почты	

Информация об инвестиционном проекте:

1.	Наименование инвестиционного проекта (ИП)	
2.	Вид экономической деятельности по ИП согласно ОКВЭД	
3.	Класс опасности производства, в том числе пожароопасность, необходимая санитарно-защитная зона	
4.	Место реализации ИП (с указанием адреса)	
4.1.	Кадастровый номер земельного участка, на котором планируется реализация ИП	
5.	Характер ИП (строительство с «нуля», реконструкция, модернизация, выпуск новой продукции на действующем производстве, расширение действующего производства, иное)	
6.	Цель ИП и краткое описание его сути с указанием проектной годовой мощности в натуральном и денежном выражении	
7.	Сроки реализации ИП (период вложения инвестиций в основной капитал с указанием года реализации), в том числе основных его этапов:	
7.1.	<i>прединвестиционные исследования, разработка проектной документации/бизнес-плана</i>	
7.2.	<i>получение согласующей и разрешительной документации</i>	
7.3.	<i>строительство</i>	
7.4.	<i>закупка и поставка оборудования</i>	
7.5.	<i>запуск проекта (ввод в эксплуатацию)</i>	
7.6.	<i>выход на проектную мощность</i>	

8.	Степень проработанности ИП (дата и уровень принятия решения о необходимости реализации ИП, степень готовности проектной документации (наличие заключений государственной экспертизы), ранее проведенные и осуществляемые в настоящее время мероприятия по реализации ИП, наличие формы предоставленной государственной поддержки в рамках реализации ИП)										
9.	Общая стоимость ИП (с НДС), млн. рублей, в том числе:										
9.1.	по годам реализации, млн. рублей	N*	N+1	N+2
9.2.	в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов, млн. рублей										
10.	Степень обеспеченности финансирования ИП (документально подтвержденные источники финансирования), процент от общей стоимости ИП										
11.	Структура инвестиционных затрат и степень их освоения (сумма затрат должна быть равна сумме инвестиций - п. 2 основных показателей инвестиционного проекта):	Стоимость (всего на проект), тыс. рублей	В т.ч. в первый год после регистрации в качестве резидента		Доля вложенных средств от запланированного объема, %						
11.1.	<i>капитальные затраты, в том числе:</i>										
11.1.1.	<i>приобретение основных средств</i>										
11.1.2.	<i>строительно-монтажные работы</i>										
11.1.3.	<i>приобретение оборудования</i>										
11.2.	<i>иные капитальные затраты</i>										
11.2.1.	<i>проектирование</i>										
11.2.2.	<i>приобретение земли</i>										
11.2.3.	<i>прочие расходы в инвестиционной фазе</i>										
11.3.	<i>инвестиции в оборотный капитал</i>										
12.	Требуемая для ИП инфраструктура, ресурсы и их наличие, в том числе:										
12.1.	площадь земельного участка или имущество, необходимые для осуществления заявленной экономической деятельности										
12.2.	величина необходимой присоединяемой мощности энергопринимающих устройств заявителя, виды, объемы и планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки в отношении необходимых ресурсов (в том числе холодной и горячей воды, сетевого газа и тепловой энергии), используемых для предоставления услуг по теплоснабжению, газоснабжению и водоснабжению, а также иных ресурсов, необходимых для осуществления										
13.	Имеющиеся проблемы при реализации ИП (нехватка ресурсов, выделение/выкуп земельного участка, недостаток финансирования, отсутствие/недостаток инфраструктуры (включая объекты внешней инфраструктуры), отсутствие рынка сбыта, организационные и другое) и предложения по их решению										

14.	Возможные формы сотрудничества с потенциальными инвесторами и партнерами (трансфер технологий, инжиниринг; поиск поставщиков оборудования; расширение рынков сбыта; долевое финансирование; долговое финансирование. предоставление гарантии (поручительства) и другое)																					
15.	Наличие обеспечения по ИП в случае привлечения кредитных средств (банковская гарантия, поручительство, залог, другое)																					
16.	Предполагаемая форма поддержки со стороны государства и институтов развития																					
17.	Значения показателей финансово-экономической, бюджетной и социальной эффективности ИП:																					
17.1.	<i>чистый дисконтированный доход (NPV), млн. рублей</i>																					
17.2.	<i>простой срок окупаемости, лет</i>																					
17.3.	<i>дисконтированный срок окупаемости, лет</i>																					
17.4.	<i>внутренняя норма доходности (IRR), в процентах</i>																					
17.5.	<i>добавленная стоимость, генерируемая ИП за год, при выходе на проектную мощность, млн. рублей (прибыль до налогообложения, выплаты процентов по долговым обязательствам и амортизационных отчислений, суммарная зарплата работников, арендная плата)</i>																					
17.6.	<i>объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Свердловской области за год при выходе на проектную мощность, тыс. рублей</i>																					
18.	Доля привлеченной иностранной рабочей силы в общей численности работников, %																					
19.	Количество создаваемых постоянных рабочих мест, единиц, в том числе:																					
19.1.	по годам реализации, единиц *	<table border="1"> <thead> <tr> <th>N*</th> <th>N+1</th> <th>N+2</th> <th>...</th> <th>...</th> <th>...</th> <th>...</th> <th>...</th> <th>...</th> <th>...</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	N*	N+1	N+2										
N*	N+1	N+2													
19.2.	в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов, единиц																					
20.	Предусматривается (не предусматривается) заключение контрактов с градообразующей организацией или ее дочерними организациями в ходе реализации ИП																					
21.	Доля выручки от реализации товаров, оказания услуг градообразующей организации или ее дочерним организациям во всей выручке, получаемой от реализации товаров (услуг), произведенных (оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта, %																					

Руководитель юридического лица _____ / И.О. Фамилия

(подпись)

М.П.

« _____ » _____ 20 ____ года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17.	Подлежит зачислению в бюджет Свердловской области без учета льгот (п. 7.2.1 + п. 8.1 + п. 9.1 + п. 11)											
18.	Подлежит зачислению с учетом льгот (п.7.2.2 + п. 8.1 + п. 9.2+ П. 11)											
19.	Выпадающие (недополученные) доходы Свердловской области (п. 17 - п. 18)											
20.	Сальдо по Свердловской области (п. 18 – п. 19)											
21.	Подлежит зачислению в бюджет муниципального образования без учета льгот (п. 8.2 + п. 10.1)											
22.	Подлежит зачислению в бюджет муниципального образования с учетом льгот (п. 8.2 + п. 10.2)											
23.	Выпадающие (недополученные) доходы муниципального образования (п. 21 - п. 22)											
24.	Сальдо по муниципальному образованию (п. 22-п. 23)											
25.	Сальдо по Российской Федерации, Свердловской области, муниципальному образованию (п. 16 + п. 20 + п. 24.)											

Руководитель юридического лица _____ / И.О. Фамилия

(подпись)

М.П.

« _____ » _____ 20__ года

* – первый год реализации инвестиционного проекта.

Примерная форма бизнес-плана

1. Информация о Заявителе, намеревающемся заключить соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития

1.1. Наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), код причины постановки на учет (КПП).

1.2. Дата регистрации, номер свидетельства о государственной регистрации юридического лица, наименование регистрирующего органа.

1.3. Место нахождения Заявителя, телефон, e-mail, интернет-сайт.

1.4. Фамилия, имя, отчество руководителя (руководителей), учредителей Заявителя, контактные телефоны, адреса учредителей.

1.5. Вид (виды) экономической деятельности заявителя. В случае, если на момент подачи инициативной заявки Инвестор осуществляет несколько видов экономической деятельности, указать процент прибыли, приходящийся на каждый из видов деятельности в общем объеме прибыли в среднем за последний отчетный год деятельности.

1.6. Дата составления.

2. Информация об инвестиционном проекте (далее – проект)

2.1. Наименование проекта и место реализации проекта.

2.2. Вид экономической деятельности, который будет осуществляться резидентом в результате реализации инвестиционного проекта, с указанием кода по Общероссийскому классификатору ОКВЭД.

2.3. Цель и описание проекта.

2.4. Срок реализации проекта (начало, окончание).

2.5. Этапы реализации проекта (календарный график реализации проекта с указанием основных мероприятий).

2.6. Срок окупаемости проекта.

2.7. Полная стоимость реализации проекта.

2.8. Используемые технологии проекта (поставщики оборудования/сырья, производственные мощности, патенты, лицензии, сертификаты, квоты, прочая разрешительная документация).

2.9. Требования к необходимой инфраструктуре с указанием момента возникновения их потребности.

2.10. Общий предполагаемый объем инвестиций в период деятельности Заявителя на территории опережающего социально-экономического развития.

2.11. Общий предполагаемый объем капитальных вложений в период деятельности Заявителя на территории опережающего социально-экономического развития, в том числе в течение первого года после включения Заявителя в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития.

2.12. Количество создаваемых рабочих мест в разрезе категорий работников (организационно-штатная структура), график создания рабочих мест, требования к квалификации персонала, типов создаваемых рабочих мест (постоянные, временные, вахта), в том числе в течение первого года после включения Заявителя в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития.

2.13. Планируемые источники денежных средств и их структура (собственные и заемные средства Заявителя, бюджетное финансирование) для реализации проекта.

2.14. Прогноз потребности в оборотных средствах.

2.15. Планируемые финансовые результаты реализации проекта (чистая текущая стоимость, внутренняя норма рентабельности, ежегодные суммы налоговых поступлений в бюджет Российской Федерации, бюджет субъекта Российской Федерации и местный бюджет на ближайшие 10 лет).

2.16. Сопутствующие эффекты (социальные, экологические и иные) от реализации проекта.

3. Описание продукции (работ, услуг)

3.1. Основные характеристики продукции (работ, услуг) (функциональное назначение, основные потребительские качества и параметры продукции (работ, услуг), наличие сертификатов соответствия (в соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»), патентно-лицензионная защита, требования к контролю качества, сервисное обслуживание, возможности адаптации (модификации) продукции (работ, услуг) к изменениям рынка), возможность локализации продукции (работ, услуг).

3.2. Наличие опыта производства данной продукции (работ, услуг).

3.3. Актуальность товаров, работ и услуг, планируемых к выпуску в результате реализации инвестиционного проекта, и их необходимость для Свердловской области.

4. Логистика производства

4.1. Источники поставки сырья для производства, их местоположение и виды доставки, объемы грузопотока (в месяц).

4.2. Необходимые складские мощности для обработки и хранения сырья.

4.3. Необходимые складские мощности для хранения готовой продукции и виды доставки потребителям, объемы грузопотока (в месяц).

5. Финансовая модель инвестиционного проекта

5.1. Бюджет движения денежных средств (план) по операционной, финансовой и инвестиционной деятельности.

5.2. Расчеты, подтверждающие финансовую способность инвестора

реализовать инвестиционный проект.

6. План маркетинга

6.1. Потенциальные потребители товаров, работ и услуг, планируемых к выпуску в результате реализации проекта.

6.2. Географические границы рынка реализации товаров, работ и услуг (региональный, российский, внешний рынок).

6.3. Анализ рынка (размер, существенные изменения, перспективы развития, описание конкурентной среды, принципов ценообразования, сравнение с продукцией конкурентов).

Приложения

1. Документы, подтверждающие или являющиеся более подробным объяснением сведений, представленных в бизнес-плане.

2. Бухгалтерская отчетность за три предыдущих года.